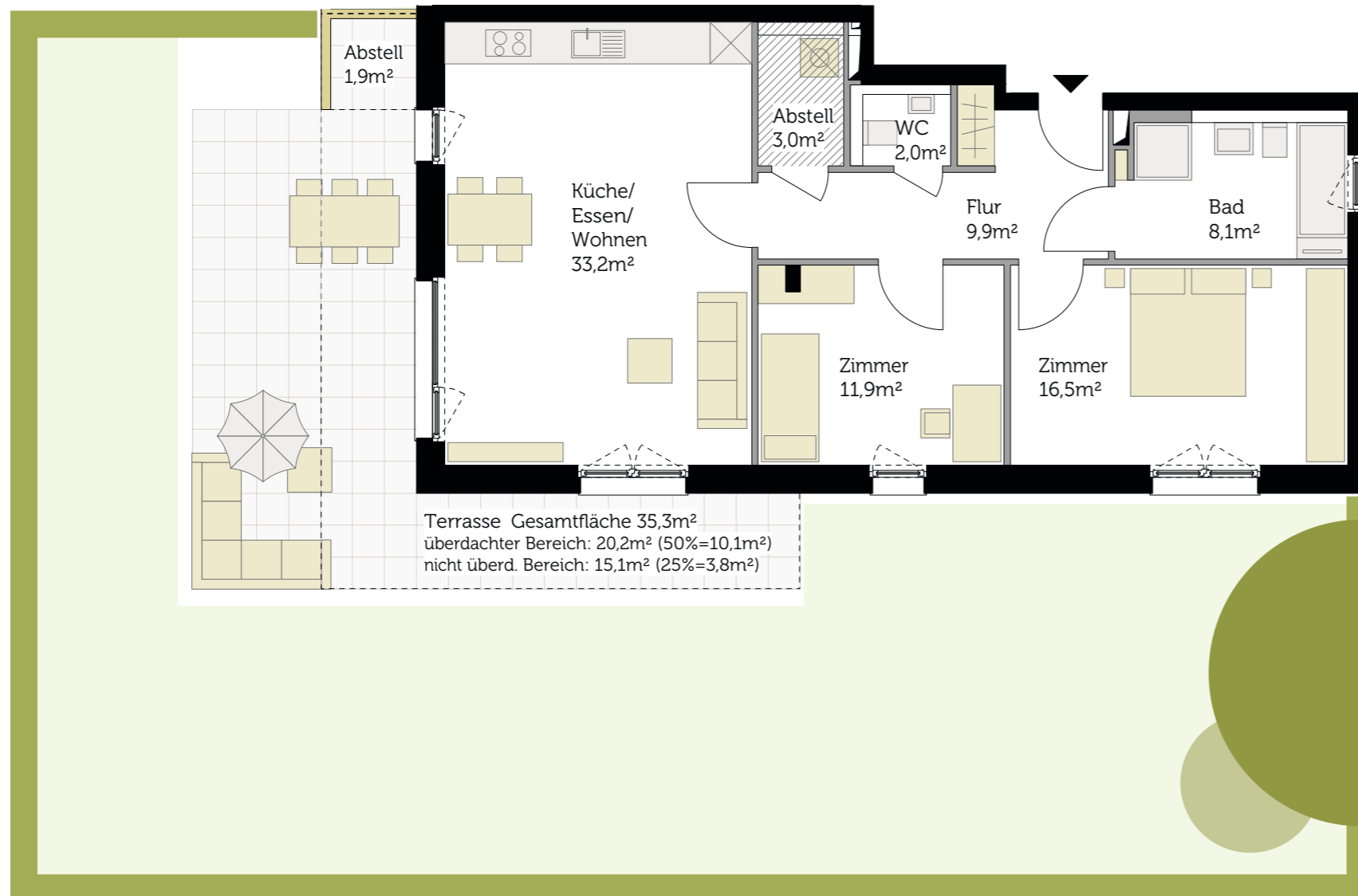
 notwendige Abhangdecke



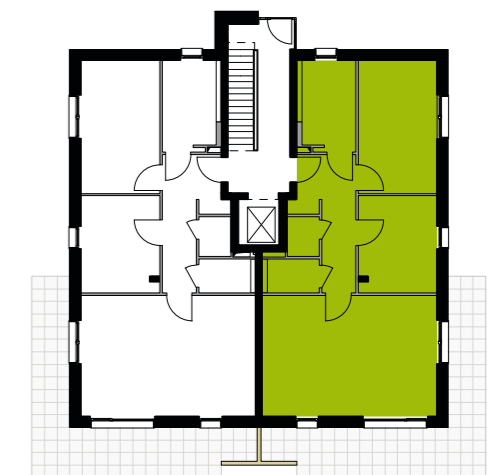
## WOHNUNG 4.2

Erdgeschoss  
3-Zimmer

ca. 98,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 ca. 1,9 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 Abstell. Terrasse



## LAGE IM OBJEKT



HAUS 4

VERMIETUNG DURCH:

**ICON** IMMOBILIEN  
ZUHAUSE IN HAMBURG

Mühlenkamp 59 / 22303 Hamburg  
 Tel: 040 650 52 99-0 / Fax: 040 650 52 99-29 / info@icon-immobilien.de / www.icon-immobilien.de

### DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und etwaigen Einrichtungsgegenständen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Mieter zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich der Veranschaulichung. Die Küchen werden mit einer Einbauküche ausgestattet, die Küchengestaltung ist aber ebenfalls nur exemplarisch. Balkone,

Dachterrassen und überdachte Terrassen im EG sind mit 50%, die nicht überdachten Terrassen im EG mit 25% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben. Es gelten die AGB's der Firma ICON IMMOBILIEN GmbH. Alle Angaben erfolgen nach Aussagen Dritter - für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Irrtum- und Zwischenvermietung sind vorbehalten.